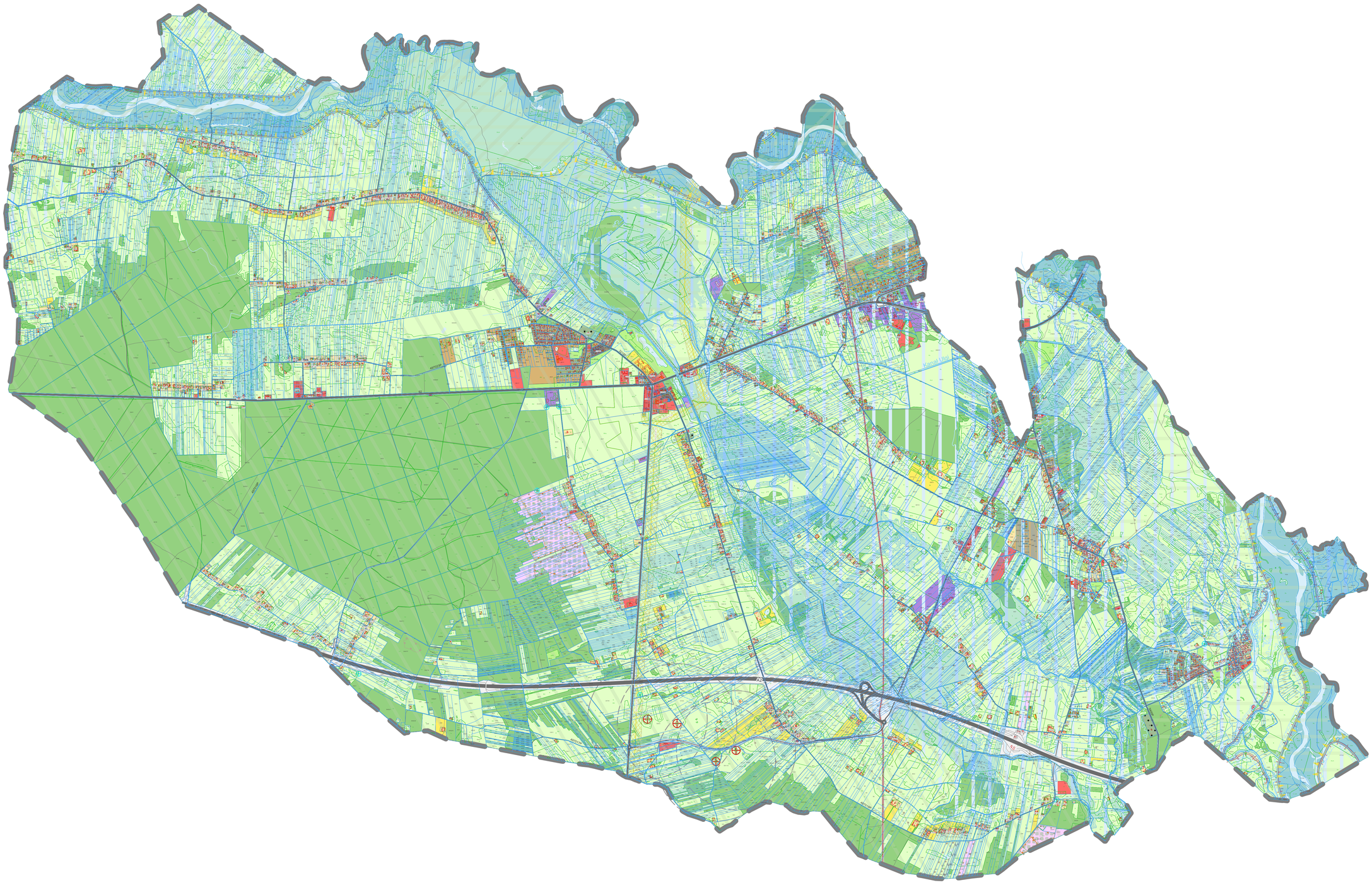
PLAN OGÓLNY GMINY KOŚCIELEC
STREFY PLANISTYCZNE NA TLE UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY KOŚCIELEC

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UZASADNIENIA

SKALA 1:20 000

1 000 0 1 000 2 000 3 000 4 000 m



OZNACZENIA

- GRANICA GMINY
- GRANICA KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO
- OBSZAR NATURA 2000 DOLINA ŚRODKOWEJ WARTY PLB300002
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE OBSZARÓW ZMELIOROWANYCH
- GRANICE GRUNTÓW ROLNYCH STANOWIĄCYCH UŻYTKI ROLNE KLAS I-III
- GRUNTY LEŚNE
- SZKOŁY, PRZEDSZKOLA
- CMENTARZE

DROGI

- AUTOSTRADA A2
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- DROGI WEWNĘTRZNE

INFRASTRUKTURA

- OBSZAR LOKALIZACJI ISTNIEJĄCYCH SIŁOWNI WIATROWYCH
- STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFAMI KONTROLOWANYMI
- STACJA GAZOWA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

WODY POWIERZCHNIOWE

- RZEKI
- KANAŁY, ROWY MELIORACYJNE
- GRANICE STREF OCHRONNYCH UJĘĆ WODY
- WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE I STOJĄCE

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- PAS W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 50 M OD STOPY WAŁU
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT Z OBSZARAMI MIĘDZY LINIĄ BRZEGU A WAŁEM PRZECIWPOWODZIOWYM LUB NATURALNYM WYSOKIM BRZEGIEM, W KTÓRY WBUDOWANO TRASĘ WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (2=1%)
- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (2=0,2%)
- OBSZAR OBEJMUJĄCY TEREN NARAŻONY NA ZALANIE W PRZYPADKU USZKODZENIA LUB ZNISZCZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO

ZŁOŻA I SUROWCE

- GRANICA TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICA OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE ZŁÓŻ

STREFY PLANISTYCZNE

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU - strefa usługowa
- SP - strefa gospodarcza
- SR - strefa produkcji rolniczej
- SI - strefa infrastrukturalna
- SN - strefa zieleni i rekreacji
- SC - strefa cmentarzy
- SG - strefa górnictwa
- SO - strefa otwarta
- SK - strefa komunikacyjna