



## WÓJT GMINY KOŚCIELEC

62-604 Kościelec, ul. Turecka 7/3  
tel./fax (63) 2716222, 2716282 / 2716290  
e-mail: sekretariat@koscielec.ug.gov.pl

# Podatek od garażu

## obowiązek opodatkowania garażu wolnostojącego od stycznia 2025 roku

Zmiana polega na objęciu stawką podatku od nieruchomości właściwą dla pozostałych budynków, czyli wszystkich budynków wolnostojących, w tym **garaży**, które są **trwale związane z gruntem**.

W związku z tym budynek (np. garaż blaszany, garaż z płyt betonowych) może być połączony np. za pomocą fundamentów płytowych, kotw betonowych, stalowych, trzpieni czy innych systemów mocujących. Każde z tych rozwiązań powinno skutecznie zapewnić trwałą integrację konstrukcji z podłożem, co nie wyklucza możliwości łatwego demontażu.

Stawka na 2025 rok od pozostałych budynków wynosi 6,65 zł za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

W związku z ww. zmianami organ podatkowy na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (zmiana z dnia 19.11.2024 roku - Dz. U. 2024, poz.1757) nakłada obowiązek na właścicieli nieruchomości dokonania aktualizacji danych od dnia 01 stycznia 2025 roku w zakresie posiadania budynków wolnostojących – w tym garaży blaszanych. Zmian należy dokonać na druku IN-1 Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych. Druki można pobrać na stronie: [koscielec.ug.gov.pl](http://koscielec.ug.gov.pl) w zakładce - Dla mieszkańca – Pliki do pobrania lub otrzymać w Urzędzie Gminy Kościelec w pokoju nr 2 – (podatki).

W celu złożenia informacji IN-1 należy zgłosić się do tut. Urzędu Gminy pokój nr 2 – (podatki). Wypełniając powyższy druk IN-1 muszą Państwo znać:

- numer działki, na której znajduje się dany budynek,
- numer księgi wieczystej,
- powierzchnię użytkową budynku (garażu), od której naliczany będzie podatek.

**WÓJT**  
  
**Dariusz Ostrowski**